



Vol.145  
2017年1-2月

# 文專薈



## 土地發展



香港文職及專業人員總會  
Hong Kong Clerical and Professional  
Employees General Union



工聯會  
屬會

地址：九龍尖沙咀漆咸道南 111-113 號美華閣 2 字樓  
電話：23842026 傳真：23853344

地址：中環皇后大道中 151-155 號兆英商業大廈 1 樓  
電話：25414898 傳真：25414515

屬會：物業管理行政及文職人員協會  
香港保險業總工會  
香港康樂體育專業人員總會

香港銀行業僱員協會  
香港生產力促進局職工會  
香港專業培訓人員總會

議員工作人員協會  
教育工作者人員總工會  
香港法律專業人員協會

香港證券及期貨專業總會  
香港財務策劃人員總工會  
香港會計業總工會

贊助會：香港證券及期貨從業員工會

P1	編者的話、2017 年代報課程
P2	宣之言
P3	主題故事
P6	會務資訊
P13	發現故事
P16	中國零距離
P18	舉家說法
P20	財策人語
P21	議事堂
P22	工聯新知

## 會刊編輯工作組成員名單

主 編：勞巧雯  
 執行編輯：陳秀麗  
 編 輯：何舜怡、何劍峯、吳志強、  
 吳傑文、吳鑽好、黃文釗、  
 郭秀梅、陳明柱、陳勇華、  
 鄧廉基、鄧錦輝、蕭詠芯  
 (按姓氏筆劃序)  
 出 版：香港文職及專業人員總會  
 宣傳及教育委員會

## 有關個人資料使用通知

文專總會系統一向致力保障會員的個人私隱及資料，並遵從「職工會條例」、「職工會登記局條例」及「會章」所訂處理會員資料。凡加入本會成為會員的過程中，我們會要求會員提供個人資料，同意並授權工聯會各機構及其屬下工會使用個人資料作為開展各項會務活動、政策倡議、福利服務、課程推介、文娛康樂、籌款及選舉等用途，並將妥為保存。根據 2012 年個人資料(私隱)(修訂)條例(香港法例第 486 章)，會員有權要求查閱及更正任何會員提供的資料，有關申請須以書面向本會提出。會員如不欲本會使用您的個人資料作上述用途，請以郵寄(尖沙咀會所：九龍尖沙咀漆咸道南 111-113 號美華閣 2 字樓)、電郵 (info@cpegu.hk) 或傳真 (23853344) 形式告知本會。



## 編者的話 Message

## 土地發展

古語有云「生有置身之所，死有葬身之地」，土地問題從古至今都是一個大課題。大概爸爸早有先知，有擔戴的他早為家人置了家庭基園，令我們一家人「死有葬身之地」的同時，能再一次聚首一堂。說到這裏，不免讓我憶起亡父，跟你分享他的一二事：

爸爸是一個積極人生，愛家庭、重工作、惜朋友的人。認識他的朋友大抵都感受過他的真摯情懷。對於家人，只要他能做到的，總會服務到底；爸爸家庭觀念重，喜歡過大家庭的生活，令他生了四個兒女。爸爸對我們付出很多，所有事情總是放家人於第一位；他的愛由過去到現在；甚至延續到將來一直沒有減少過，就算他離開了我們也繼續為我們籌謀着。

記得有一年爸爸生日，姐姐從海外寄來一張生日卡，卡面上的意思大概是「你是無所不能」。的確，認識他的親友都知道他彷彿是無所不知、無所不曉。對於我們四兄弟姊妹，爸爸就是我們的鑰匙，我們要剪頭髮，他就是我們的理髮師；功課上遇有問題，他就是我們的補習老師；電器有毛病時，他就是我們的維修員；遇到法律問題時，他就是我們的法律顧問；要買旅遊保險時，他就是我們的保險經紀；有朋自遠方來；他又會變身為導遊、司機、領隊；要結婚、為新生兒取名、入伙等，也是他為我們一手包辦擇日、擇時辰、及改名字。爸爸一生好學不倦，活到老學到老，擁有的知識、牌照真的有很多，小至水電牌照，中至領隊導遊牌照，大至表列中醫資格，他都擁有，朋輩間也稱他為「Doctor」。

他是我們四兄弟姊妹的人生教練，從小教我們要明辨是非，君子有所為，有所不為，做事要問心無愧，做人要頂天立地！我們會將他的格言、他的人生態度繼續傳承下去。

每日我們為生活奔馳，少了關懷身邊人，因為總相信就算今天不能做到，在以後的日子裏會補償昨天的缺失；但你可曾否想過時間會過去，人也會過去呢？再忙，再沒有時間，也請每天預留十五分鐘給你至愛的家人！

時間不留人，珍惜眼前人！

## 2017 年代報課程

業餘進修中心每季開設的課程超過 1,000 個，工會為減省會員排隊報名的時間，特別提供代收報名表的服務。以下是 2017 年為會員代報的日期：

課程 報名	2017年 初夏	2017年 夏季	2017年 秋季	2018年 春季
代報日期	2016年12月28日- 2017年1月7日	4月18日- 4月29日	7月17日- 7月29日	10月23日- 11月4日
會員報名	1月15日	5月7日	8月6日	11月12日
公開報名	1月16日	5月8日	8月7日	11月13日

代報時間：星期一至星期五 10:00-19:00

星期六 10:00-17:00

代報地點：九龍尖沙咀漆咸道南 111-113 號美華閣 2 字樓  
(科學館對面)

中環皇后大道中 151-155 號兆英商業大廈 1 樓  
(英記茶莊側)

代報手續：報讀者須帶備會員證、填妥報名表及支票(每科單獨開一張支票。支票背面須寫上報讀者姓名、課程編號及聯絡電話)，於上述指定日期及時間內到本會會所辦理。

# 土地發展



林冠良

香港文職及專業人員總會  
宣傳及教育委員會 主任  
副會長



多謝理事會各同事的信任，推選我成為今屆的宣傳及教育委員會（宣教委）主任。要在以往的成績上更加進步，的確是一項很大的挑戰。上屆三年的工作繁重，除了恆常的會訊和雙月刊外，還舉辦了多項會務推廣活動。去年適逢區議會和立法會選舉，再加上社會上發生不少具爭議的輿論議題，作為文專總會的宣傳及教育部門，上屆的同事都能肩負起與會員的溝通、爭取社會對文專總會理念和工作的認同的任務，為香港安定繁榮無私地貢獻時間和身、心、體力。我定當以上屆義工同事和職員的努力作榜樣，並希望在以往的基礎上創新、創價地為會員服務。

## 安居樂業 眾之所願

安居樂業是其中一項反映穩定繁榮的條件。說到安居，市民關心的一個社會問題是樓價高、置業難。正如今期主題土地發展為例，文章有言情說感的內容，也有理性分析的意見，都代表安居問題切身。然而，不論自住還是投資，成為業主可能是中產階級的價值觀，很多草根市民但求有片瓦棲身，

成功獲派公屋改善家人生活更是畢生願望。

雖然政府擁有土地分配權力，在政策制定和執行上有一定優勢，但是仍受城市規劃和民意政治的限制。然而，真正的限制可能是人們既定的思維框框。例如提高土地供應，為何不可觸及「神聖」的郊野公園？要市民安居，為何不可降低申請公共房屋的入息要求，令月入四、五萬元的家庭也可申請？居屋售價為何要與市場價格掛鉤？為何核心商業區不可設在天水圍或新界東北，把每日長途跋涉地跨區上班的交通時間變成與家人團聚時光？這些提議似乎是異想天開、絕無可能達到。是無可能還是很困難呢？

## 土地問題 研探解決

試比較中國大陸有 13 多億人，土地面積 960 萬平方公里，中國政府的「兩個一百」的目標也很困難，但都逐步邁向成功。而香港只有 7 百多萬人口和小小的 1100 多平方公里，為了整體社會和下一代的福祉，為何不值得有遠見和敢承擔的議員和政治持份者深入探討，去解決困難？



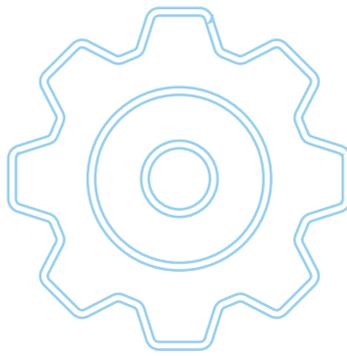
土

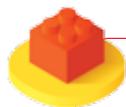
地

發展

香港人的房屋問題，是近年鬧哄哄的話題。政府已積極興建公屋幫助基層上樓，然而冰封三尺，非一日之寒。現時香港不少工作尤其是文職，工時過長，通貨膨脹，香港人口袋剩下的錢太少了。即使是大學生，甫畢業出來只是「打份牛工」，一邊忙於償還大學的學費，一邊進修以保住職位。談到儲到購買私人樓宇的首期，更是遙遙無期，導致民怨，尤其年青的一代，活得實太累了。

撰文：勞巧雯、吳鑽好、郭秀梅、蕭詠芯





## 可使用的土地

從香港的總面積來看，我們有一千一百多平方公里的土地，現時已發展的土地有百分之二十八左右，這個百分之二十八的土地除了供市民居住之外，還包括了所有的商業和設施（如商業大廈、醫院、體育設施），真正讓人居住的大約是百分之七左右的土地。從數目來計算，現時我們用百分之七的土地來讓七百萬人居住，尚未發展的土地還有百分之七十二。

可是，實際可以用來發展的土地，是遠低於百分之七十二這個數目，皆因地理和種種因素。

早在上屆政府已提出六項增加土地的方法，而將一些現在佔用土地的設施搬至岩洞，正是六個增加土地的方法之一。從構思上看，將佔用土地的設施搬至岩洞可以騰出空間，從而將已被佔用的土地釋放出來。香港大學百周年校園的興建，正是一個最為人廣知的將已有設施（配水庫）搬遷到岩洞，從而將土地重新使用的例子。發展局早前提出正計劃將鑽石山食水及海水配水庫搬遷往岩洞，計劃在落實之後，估算可以將約四公頃的配水庫土地騰空出來，並在這幅土地上提供最少二千五百個住宅單位，給超過六千人居住。

由於土地不敷應用，因此香港會採用填海的方式以獲得更多的土地，新建的土地會用作興建公共設施、住宅、大型商場等。然而，隨着香港人口逐年遞增，需要發展的項目越來越多，填海取得的土地也不足以應付香港繁榮的經濟發展，除了填海，還有甚麼方法可以令香港得到更多的土地？

開山闢石、填海外，政府都致力收回鄉村土地，發展現代化的樓宇設施，以容納更多的人口，可惜的是，這會涉及鄉土原居民的生活習性及祖宗歷史，遇上激烈的鄉紳土豪反對聲音。其實，土地發展是一個全港市民都需要認真考慮的問題，這是關乎一個長遠的經濟發展問題。

有人曾說可以發展郊野公園，可是不少郊野公園是位處水塘集水區，發展的潛力並不是想像的高，再加上有《郊野公園條例》的保護，要打郊野公園的主意並不實際，更不要說有環保和保育上的考慮。

在增加土地供應方面，開發自然地區不是良策，應從改善現有的土地規劃入手。地政總署重新審視現有土地的用途，屋宇署檢查全港的舊式樓宇結構，房屋署致力打擊濫用公屋的住戶等等。政府機構正從不同方向拓展土地，以滿足市民及劏房戶等的需求。

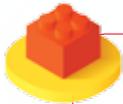


## 住屋問題

政府近年致力打擊炒賣樓宇的風氣，推出多項措施為樓市降溫，遏止飆升的樓價，希望協助更多市民置業，藉此紓緩市民對土地的短期需求，讓政府有更多的時間規劃未來的發展路向。

土地發展和人口數字是互相緊扣的，在人口稠密和土地廣闊的城市，土地的用途是

「輕鬆」的，因為對土地的需求較低，甚至是出現土地荒廢的情況。而在香港，因為人口密度高和土地少，所以問題特別嚴峻，良好的規劃需要顧慮多方面的發展，除了土地用途外，往後可容納及相應的配套設施，對社區市民的便利程度，均需考慮，因此一旦牽涉土地的問題，都費時甚久去討論。



## 展望未來

綜觀政府近年的施政重點都着眼於樓市上，可見政府是急民之所急，然而卻招來四起的埋怨聲，所謂良策均需從長計議，若草草執行，想必他日引起的問題必會更多，因此作為市民可多向政府提出意見，以為未來發展出一分力。

安居樂業，本來是中國人最根本的願望，但對於香港人來說，這卻成了「夢想」！來屆特首的重任，還是優先處理好土地問題

吧！覓地方面確實遇上多方面的困難，然而當機立斷有時是必須的，同時也需要很大的協調能力才可以勝任！

在眾多的局限之內，政府目前的策略是一地也不能少，但這種「粒粒皆辛苦」策略背後的成本效益卻不無疑問，鑽石山配水庫搬遷計劃已見到這個情況，除非我們鼓起勇氣作出取捨，否則只是把土地不足這問題留給未來的社會。



# 齊來參與 共享樂趣



## 文康組招募義工

為豐富文專總會會員和家屬朋友的生活，文康組員們會定期一起策劃多項康樂活動，如遠足、一天遊、船河及夏釣墨魚等。

歡迎你們來參與義務工作，使活動更為精彩。

會 期：每月第二及第四個星期二，晚上7時30分至9時正。

負責人：孔先生（93680211） /

歐陽先生（23842026）



## 合唱團招募團員



張雪芬小姐是年青的歌唱指揮家，其多元化的教學模式，配合定期學習及演練，能讓學員領略中外歌曲及民歌合唱技巧、發聲要旨，並提升團隊的合作精神，享受箇中樂趣。

合唱團不時參與不同類型之交流及演出，歡迎對歌曲合唱有興趣的會員加入。

團 費：每季 HK\$450 元，每周上課一次，二、四聲部合練。

時 間：逢星期四，晚上7時30分至9時30分。

負責人：林團長（64019701） / 歐陽先生（23842026）

## 樂團招募團員

室樂團團員來自社會各階層，由對音樂有志趣的成員組成，當中包括18歲以下的青少年。團員利用業餘時間，通過定期的學習與排練，提高音樂造詣和樂器演奏水平，享受音樂。

樂團不時參與不同類型之交流及演出，歡迎具備一定演奏及視譜能力的會員加入。

團 費：每季 HK\$200 元。

時 間：逢星期六，晚上7時正至9時30分。

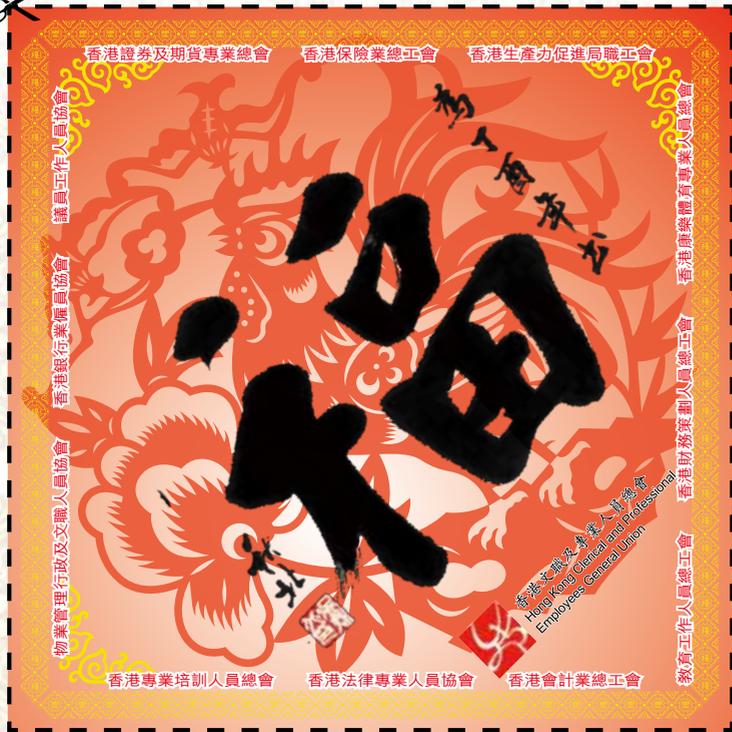
負責人：陳先生（67336863） / 駱先生（97261660）





祝各位  
香港文職及專業人員總會

新春快樂  
身體健康



恭賀  
新春



福

春

春節假期：

由1月26日（年廿九）  
下午四時至2月3日 暫停辦公

2月4日（年初八）啟市



香港文職及專業人員總會  
Hong Kong Clerical and Professional  
Employees General Union

# 文職白領的訴求

《2017-18 年施政報告及財政預算案》

面對2016年外圍經濟動盪不穩及越趨政治化的社會環境，香港文職及專業人員總會（下稱文專總會）就2017年《施政報告》及2017-18年度《財政預算案》提出以下意見，期望能紓緩及改善文職白領一族的生活壓力及需要。

## a. 全面保障僱員權益

「強積金對沖」及「標準工時」為本地勞工最關注的訴求。截至2016年第1季，已有292億元「強積金」被機制對沖，嚴重蠶食僱員的退休保障。因此，政府應落實取消強積金對沖機制，並設立由政府擔任信託人的單一核心基金，以保證強積金的退保功能，捍衛僱員們的退休權益。

同時期望政府推行綜合退休保障方案，用「未來基金」作為退休保障制度的起點基金，由官、商、民三方供款。此外，政府應增強僱員的基本保障，包括標準工時定為每周40小時、「兩個假期」合一及待產假增至7天。

## b. 積極回應民生訴求

房屋問題是社會民生的焦點，政府應就長期空置的單位及地皮課以重稅，並對地產商實施利潤管制，紓緩樓市過熱問題。要增建公營房屋及加大住屋供應，重建置業階梯。亦要照顧市民不同的需要，重推「夾心階層置業計劃」，及推出價格相宜的青年宿舍以照顧青年人的需要。

文專總會亦鼓勵政府考慮一系列的稅務寬減，包括個人免稅額增至150,000、增供養父母免稅額、寬減薪俸稅及個人入息課稅等，減輕文職白領中產階層的的負擔。

## c. 釋放潛在婦女勞動力

現時本港的潛在女性勞動人口達52萬，當局應着力解決婦女投入勞動市場所面對的障礙，包括強化社區的老幼照顧服務，提供「便宜、專業、可靠」的照顧服務，能適度轉化為市場勞動力；推動家庭友善政策，於政策層面推動彈性工時及工作地點，從而提高婦女的就業意欲。

## d. 加強職業培訓

政府應提升青少年職業教育及完善生涯規劃政策，讓業界人士參與職業課程設計，提供實習及交流平台，提供最新就業資訊。為僱員提供「培訓假期」及「培訓資助」，開放僱員再培訓計劃予大學生參與，讓在職人士有機會接受培訓，提升工作質素。政府應對「持續進修基金」注資，確保基金能持續運作、並擴大資助範圍及年期。同時建議增設「在職人士普通話基金」，舉辦針對不同行業的普通話課程，提升僱員的競爭力。





◀理事與一眾嘉賓  
進行祝酒儀式

# 會慶晚宴 感恩有您

2016年是文專總會的銀禧年，  
感謝二十五年來一起努力打拼的工作夥伴，  
感謝理幹事義工的默默支持，  
感謝工聯會及香港各界的支持相挺。

當晚，本會邀請了各界友好與會員一齊慶祝銀禧會慶，  
見證新一屆理事會的誕生，  
同時，我們亦為各行各業的付出而感動。

未來，文專總會將邁向更多的銀禧年，  
未來，與您共同度過更多的銀禧年，  
未來，文專總會與您共同邁步向前，創造輝煌。



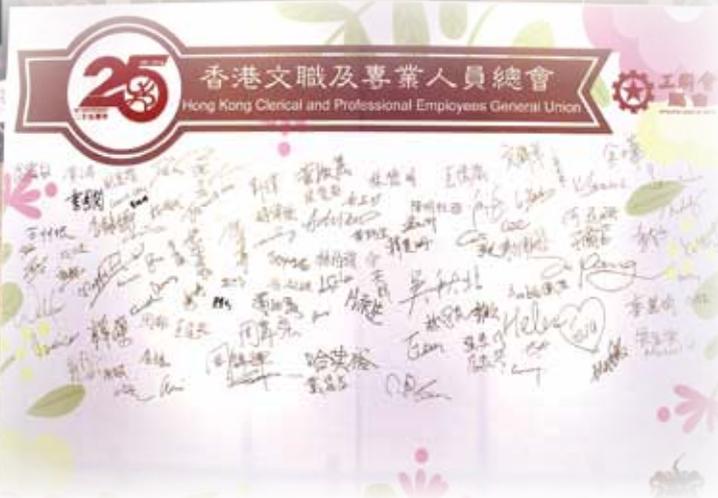
▲文專總會會長吳秋北先生帶領一眾主禮嘉賓為文專總會注入新動力，與第十二屆理事會為晚宴揭開序幕。

▼大會特意製作了簽名板，為參加者留下另類的「倩影」。25周年，新的起點、新的征程，在這個晚上，感恩往昔，展望未來。

## 「工會變得巴閉是靠您！」



▲文專總會會長吳秋北先生帶領一眾嘉賓向參加者順祝安康。



### 第十二屆 (2016 至 2019 年度) 理事會成員名單

會長	吳秋北			
監事	郭偉強			
副會長	何劍峯	周偉強	林冠良	許玉菁
	陳勇華	趙汝勳	韓楚珊	羅智豪
會務主任	趙淑珠			
副會務主任	陳明柱			
財務主任	談儉成			
副財務主任	余啟津			
理事	何啟明	余綺華	吳家業	李粵閩
	李鎮濤	周錦輝	梁愛勤	陳澤森
	麥麗娟	黃永昌	蔡 坍	韓 嶸
	譚美普			



(按姓氏筆劃序)

### 香港文職及專業人員總會 架構圖





# 2015-2016 會務報告摘要

2016年是香港文職及專業人員總會（下稱文專總會）踏入銀禧的里程碑，第十一屆理事會亦圓滿履行領導工會發展的職責。回顧過去，會務工作得到飛躍性的發展，文專系統會員人數更達五萬六千人。

## 團結

文專總會一直鼓勵會員支持特區政府依法施政、積極參與社會事務，利用各種渠道參政議政，努力維護香港的繁榮穩定：

1. 2015年及2016年，香港發生暴亂事件，為表示強烈不滿及抗議，文專總會舉辦了「保和平、反暴力」問卷調查及「保和平保普選簽名運動」。
2. 與議員合作進行「2016年會員薪酬及強積金對沖機制問卷調查」
3. 與佛山市總工會舉行交流活動
4. 權社委以漫畫設計比賽形式向會員及市民宣揚「工作與生活平衡」。

## 多元

「如何接觸、聯繫會員」一向是工會的重要議題。由文專總會理事會以至轄下各委員會、地區幹事會及班組，都提供了多元平台予會員，讓會員可以善用工餘時間。

1. 理事會今年舉辦了「志在職場」積分計劃，提供增值平台給會員外，亦透過計劃宣傳會務資訊。
2. 提供不同的會員福利，如\$75現金優惠券，各項購物、商店優惠等，吸引更多的文職及專業人士加入文專總會。
3. 2015年是區議會選舉、2016年是立法會選舉，呼籲市民盡公民責任投票選賢能。

4. 義務工作統籌委員會「愛心動力義工團」舉辦了生命熱線、探訪長者等活動，讓會員可以將愛心散播在社區之中。
5. 宣傳及教育委員會舉辦時事聊天室、「專場電影欣賞會」，並透過《文專薈》雙月刊加強與會員的交流，同時亦將活動、會務資訊等透過電子平台發放。
6. 青年事務委員會舉辦多場「行行出狀元」活動，讓更多年青人在職前認識工會。今年更聯同香港社工及福利人員工會合辦「一天內地義工服務團」，讓團友了解國內社福機構和制度發展。
5. 九龍東地區幹事會今年舉辦了徵文比賽及遠足活動；亦動員義工參與多場電訪活動，加強幹事與義工的聯繫。
6. 九龍西地區幹事會今年舉辦了多場講座，每場亦有幹事參與，除了培養幹事的組織能力外，亦借助活動宣傳工會訊息。
7. 新東地區幹事會積極支持和參加由工聯會及文專總會舉辦的活動，同時亦舉辦了多場講座，藉此提高幹事參與積極性，發揮團隊的合作精神。



▲各委員會舉辦的每一場活動，都充分展現了義工的活力、愛心、熱心。

## 活力

文專總會自成立以來，各委員會舉辦的每一場活動，都充分展現了義工的活力、愛心、熱心，讓參加者成就友誼、成就能力、成就擔當。

1. 康樂事務委員會除舉辦遠足、一天遊活動外，為慶祝文專總會銀禧會慶，更舉辦了銀禧蒙牛兩天團。
2. 婦女事務委員會關注女性會員的身心健康發展，舉辦多個一天遊活動，為女性締造愉快的工餘生活。
3. 地區工作委員會、五大地區幹事會及分區幹事會積極推動地區工作，加強與會員的聯繫。今年舉辦了義工聚餐暨會慶啟動禮，五大地區理幹事義工共同參與及感受會慶氣氛。將電訪活動變成制度化的會務活動，組織五大地區義工參與，今年共舉辦了七場大型的電訪活動，總參與人數接近600多人次。
4. 港島地區幹事會今年開辦DIY工作坊外，更首次舉辦「玻璃保鮮花工作坊」及「玻璃球植物盆景」。

## 願景

為了配合社會的急速變化，文專總會不斷舉辦講座、工作坊，讓會員透過活動達致工作與生活平衡，使文專總會未來更有活力、動力和創造力。

此外，會務拓展委員會舉辦了「三年發展規劃研討會」。將會務推廣日制度化，透過活動擴大宣傳面，加強與會員的接觸。



▲今年舉辦了義工聚餐暨會慶啟動禮，理幹事及義工共同參與及感受會慶氣氛。

## 結語

廿五年前，工會前輩播下了使命的種子；廿五年後，文專總會將工會的理念和使命發揚光大。廿五年來，文專總會團結無數理幹事義工；每名義工的一小步，成就文專總會發展的一大步。

在未來的日子，文專總會將繼續關注文職白領的權益、緊貼時代步伐，團結工作團隊。

# 工會新希望

## —— 陳穎欣區議員訪談錄

訪問：鄧廉基、郭秀梅 撰文：郭秀梅

完成了是次訪問，我深感工聯會的新一代真是太棒了！



去年在深水埗區議會的選舉，以九十九票之微而擊敗對手民協馮檢基的陳穎欣（下稱「穎欣」），結果可說是個意外，但意外亦是在情理之中，何解？只要細顧一下穎欣在選舉之前的地區工作，細密之餘而又步步推陳，實在解決了地區街坊不少問題而獲取人心，那豈可是幸運之說！

### 加入工會不是偶然

說起來，穎欣加入工會而決定從政的主因，不是因其「工會二代」的身份（其父親為前工聯會副理事

長兼香港海關人員總會會長陳志光先生）。其實早在她修讀法律的時候，課餘便常當義工，那時服務社區的種子和抱負已深植在她心裡。當初找工作，穎欣向工聯會立法會議員麥美娟自薦應徵議員助理一職，輾轉在麥美娟推薦下當上了社區幹事。

另外，她讀大學時已經常在深水埗區做義工，有幾次探訪劊房貧窮戶之後，更令她下定決心，希望可出一分力為社區、為基層市民的生活帶來改變！而擁有法律、經濟雙學士的她，願意做基層工作，實屬難得的年青人呢！想必是有一顆不為現實利益，只一心為他人服務的心才可以堅持下去！看來，我們的工聯



會所展現的新星，今蘊藉而未發，但假以時日，信必在工運的路上，另有番殊勝璀璨！

### 堅持用心做實事

事實上，她表示只要用心去面對市民的困難，從居民的需要出發，盡力去幫忙他們，必可獲得群眾的認同。以麗閣邨的室內水壓不足為例，就是部分居民的住所因水壓而安裝不到煤氣爐，於是她與香港建造業總工會等人士一起量水壓，收集數據，召開記者招待會，令公眾及政府關注事件，從而進一步敦促了房屋署推出措施作改善。最終，房屋署承諾為麗閣邨及其他十六個公共屋邨安裝加壓水泵，使一個長期困擾居民的問題得以解決了。筆者相信，穎欣的支持者的眼睛都是雪亮的，做實事才得以贏民心。

不說不知，外表纖瘦的穎欣卻是熱愛運動，而大學時代更喜歡玩投球。至於現時每月居民的跟進個案，可多達 100 個，時間實在耗費了不少，但她依然會盡量抽空跑步，以達致平衡工作與生活。對於將來，會不會向更大的目標前進？她表示先做好現在手上的工作，未作多想。這完全體現了新一代的實幹工會人，是食盡人間煙火，同時不停以幫助有需要的人為己任。

### 一勤天下無難事

工會人的人情味都是濃濃的！被問及有甚麼前輩或人物對她有深遠影響，穎欣立時憶起一位已離世、

生前居住在麗閣邨的資深工會會員明叔來。有一次明叔抱恙入院時，她去探望，明叔竟然不停地趕她走，叫她不要浪費時間，寧願她把探病的時間，改用作服務區內居民。她也曾到訪明叔家，見有一字畫，上有一句「一勤天下無難事」，而明叔經常就以此句勉勵她，此後，這話也成了她的做人座右銘。說着此往事，但瞬見穎欣暗淚凝眶，旁邊的筆者心都揪住了……

說實在，工聯會為甚麼會屹立香港超過六十八年而不倒，這位已過世的明叔前輩與今天穎欣小花，其隔代誼情，不用多言，就是明證了。



# 加 WhatsApp 專線 會員有獎賞

## 66214243



由即日起，文專總會會員首次訂閱文專總會 WhatsApp 專線「66214243」並發送會員證編號至專線號碼，即可獲 \$20 現金券（有效期半年），並可參加年底的終極大抽獎。

透過 WhatsApp 發放的訊息內容

- 會員最新福利
- 工會權益資訊
- 文專總會活動

備註：

1. WhatsApp 訊息不會以群組方式發送
2. 以上均為文專總會會員尊享
3. 以 WhatsApp 通知得獎者

## 文專總會會員專享全年優惠

香港文職及專業人員總會會員於即日起至 2017 年 12 月 31 日\*，憑有效的文專總會會員證，可專享以下優惠：

法國  
波爾多葡萄酒  
6折優惠

40%OFF

詩樂氏  
清潔消毒用品  
優惠

優惠

DHL 環球速遞服務  
8折優惠

20%OFF

長洲  
華威酒店  
住宿優惠

住宿優惠

翠雅山房  
住宿優惠

優惠

Smartech  
家電用品  
7折優惠

30%OFF

柏慧思  
「唾液糖測試棒」  
優惠

優惠

學術專業圖書中心  
85折優惠

15%OFF

富田  
和食亭午晚市  
88折優惠

12%OFF

帝京酒店  
82折餐飲優惠

18%OFF

\*詳情及優惠期請瀏覽：  
[www.cpegu.hk](http://www.cpegu.hk) 或掃描以下 QR Code:



全年優惠 QR code 限時優惠 QR code

聲明：本文提供的資料及優惠由商戶免費提供予文專總會，會員請自行考慮是否接受優惠或與提供優惠者聯繫。

# 潮州人在香港

撰文：勞巧雯



朋友圈中總有一、兩個是潮州人，你能夠說出他們的特徵嗎？

**男人有潮州怒漢之稱 女人有任勞任怨勤勞刻苦特質**

坊間一般認為結婚嫁的是位潮州男子，大抵要接受他們的大男人主義，男尊女卑的事實；如果結婚娶的是位潮州姑娘，你便有福了，因為她們一般都任勞任怨、擁有堅強能幹的吃苦精神，不辭勞苦為家庭付出！

## 傳統思想重男輕女

不少潮州人都重男輕女，2015年6月黃大仙一對夫婦因為生兒子問題爭執，險釀倫常血案。事件中涉毆妻男子姓陳，與姓文妻子、七歲及一歲半女兒同住。陳祖籍潮州，對妻子先後誕下兩女兒未能滿意，欲有兒子繼後香燈，與妻子多次爭吵，有人怒不可遏，向妻子動粗及趕出屋外，反鎖自己與兩女於單位，其妻通知大廈保安協助報警。

另有一名潮州漢疑重男輕女，偏偏兩任妻子共生下4名女兒，於是將所有希望放在第三度懷孕的現任妻子身上，冀添得男丁，豈料驗出又是女胎。某晚因事與妻子口角，潮州漢借題發揮挖苦妻子肚皮不爭氣，更借醉動粗毆打她，將妻女趕出家門，繼而攀窗企圖跳樓，擾攘4小時後始被勸服返回安全地方。希望這些都是一些個別事件。

## 休閒工夫茶

中國人有句說話「萬事好商量」，凡事不宜衝動，停一停，傾一傾也未嘗不好。老派潮州人見面總少不了來幾杯工夫茶，只要有這一壺工夫茶，似乎天

大的事也不是事了。所謂工夫茶，並非一種茶葉或茶類的名字。而是一種泡茶的手法與茶具的結合。工夫茶泡茶方式極為講究。操作起來需要一定的工夫和特有的茶具，此工夫，乃為沏泡時的學問，品飲的工夫。



潮州工夫茶，以茶具精緻小巧、烹製考究與以茶寄情為特點。據翁輝東《潮州茶經》稱：「工夫茶之特別處，不在茶之本質，而在茶具器皿之配備精良，以及閒情逸致之烹製法。」工夫茶一般不用紅茶和綠茶，而用半發酵的烏龍、奇種與鐵觀音，不必要上等茶，茶葉遠沒有茶具講究。工夫茶的茶具，往往是「一式多件」，一套茶具具有茶壺、茶盤、茶杯、茶墊、茶罐、水瓶、龍缸、水鉢、紅泥火爐、砂姚、茶擔、羽扇等，一般以12件為常見，如12件皆為精品，則稱「十二寶」，其中有8件為精品，或4件為精品，則稱「八寶」或「四寶」。

茶具講究產地，精細、小巧，質量上乘，儼然一套工藝品，體現潮州茶文化中的高品味的價值取向。工夫茶的茶壺，多用江蘇宜興所產的硃砂壺，要求「小淺齊老」，茶壺「宜小」，「小則香氣氤氳，大則易於散燙」，「獨自斟酌，越小越佳」；茶杯也宜小宜淺，猶如半隻乒乓球，色白如玉，杯小則一啜而盡，淺則水不留底。

資料來源：

<http://eastweek.my-magazine.me/main/43184>

<http://baike.baidu.com/view/50886.htm?fromtitle=%E6%BD%AE%E5%B7%9E%E5%8A%9F%E5%A4%AB%E8%8C%B6&fromid=1848658&type=syn>

## 文專 WeChat 帳號及 facebook 專頁

智能手機的使用已經非常普及，很多資訊都可於不同的社交平台中收取，文專總會為了方便會員可以即時收到各項活動資訊，現已開設專屬的 WeChat 官方帳號及 facebook 專頁！立即於 WeChat 及 facebook 內搜尋「香港文職及專業人員總會」，或掃描 QR Code，就可以隨時隨地閱覽文專資訊！

快 D Add  
文專啦！



facebook 專頁

## 會員福利：滙賢牙科中心 (前陳怡茂牙科醫務中心)

陳怡茂牙科醫務中心已於 2016 年 6 月 1 日更名為滙賢牙科中心，原有的牙科保健咭仍然有效，陳怡茂醫生亦繼續擔任本會牙醫顧問一職以及保持服務承諾不變。

本會現推出新一期的牙齒保健咭，以迎合各位會員及家屬的需要。

### 保健咭內容：\$ 270

包括：

- 洗牙一次
- 口內 X 光片 兩張
- 無限次口腔檢查

- \* 保健咭有效期至 31-08-2017
- \*\* 保健期內每人只能使用一張保健咭
- \*\*\* 保健咭只限會員及其直系親屬 (父母、子女及配偶) 使用
- \*\*\* 使用時必須出示有效之會員證



### 報名及交費地點：

九龍尖沙咀漆咸道 111-113 號美華閣 2 樓  
電話：23842026

### 保健咭可於以下診所使用：

佐敦診所 電話：23329334、23329664  
銅鑼灣診所 電話：28389994

**信成專業顧問中心**

**物業按揭套現**

- 一二三四五呎
- 專為業主提供
- 專業按揭套現

**商業會計稅務**

- 專為中小企
- 專業會計稅務
- 專業審核帳目

**債務糾紛重組**

- 債主一經通知
- 個人及公司債務
- 個人及公司債務

**貸款理順**

**絕對保密**

查詢聯絡：陳小姐

電話：852-3080-8191 傳真：852-3011-3048  
網址：www.kyeebb.com 電郵：info@kyeebb.com

免費聲明：會刊內所刊登的廣告內容，均由廣告商提供，如有任何爭議，由廣告商承擔責任，本會概不負責。

## 《文專薈》廣告價目表

[✓]	版面	價錢 (港幣)
	封底全版廣告	\$6,000
	封底內頁全版廣告	\$5,000
	內頁全版廣告	\$4,000
	內頁半版 1/2 版廣告	\$2,000
	彩色內頁 1/4 版廣告	\$1,200

如有任何查詢，請電 23842026 與文專總會幹事陳小姐聯絡

# 借款超過兩年訴訟時效也未不能追回

資料提供：李洪律師

聯繫方式：figw6636@163.com

## 【案情簡介】

2009年年初，深圳居民王某向香港居民李某借款人民幣十萬元，雙方以借條形式約定借款應於2009年6月30日前還清。借款到期後，王某並未償還借款，李某也未追討欠款。

2014年9月10日，李某與其好友張某一同前往王某家中催討借款，在催討過程中王某承認向李某借款十萬元，並表示三日內

償還該借款，李某用手機對催討過程進行了錄音。

此後，王某以李某弟弟與其有經濟糾紛為由拒絕償還借款。2015年3月10日，李某向深圳市某區人民法院起訴要求王某償還借款，王某提出本案已過2年訴訟時效，請求駁回原告的訴訟請求。

## 【法院判決】

深圳市某區法院經審理認為：

- 一、本案屬於民間借貸糾紛，雙方於庭審過程中已確認王某向李某借款及借款期限屆滿後未償還借款的事實。
- 二、雙方的爭議焦點在於李某起訴王某歸還借款的訴訟請求是否已超過2年訴訟時效。
- 三、本院認為，雖然李某的借款從約定的還款日期即2009年6月30日至催收之日即2014年9月10日，已經超過了2年訴訟時效。但在李某催收借款之日，王某明確表達了三日內償還借款的意思，第三人張某以及李某提供的錄音相互印證了王某同意償還借款的意思。
- 四、根據《民法通則》第一百四十條之規定「訴訟時效因提起訴訟、當事人一方提出要求或者同意履行義務而中斷。從中斷時起，訴訟時效期間重新計算。」以及《最高人民法院關於審理民事案件適

用訴訟時效制度若干問題的規定》第二十二條之規定「訴訟時效期間屆滿，當事人一方向對方當事人作出同意履行義務的意思表示或者自願履行義務後，又以訴訟時效期間屆滿為由進行抗辯的，人民法院不予支持。」李某主張權利的訴訟時效在2014年9月10日已經發生了中斷，應重新計算2年的訴訟時效期間。

- 五、李某係於2015年3月10日向本院提起本案訴訟，故本案未超過法定的訴訟時效，王某提出的訴訟時效抗辯，法院不予支持。

據此，一審判決：被告王某應於本判決生效之日起十日內向原告李某償還借款人民幣十萬元。宣判後，被告王某提出上訴。但深圳市中級人民法院最終判決：駁回上訴，維持原判。

## 【律師點評】

現實生活中，許多民間借貸基本上都是發生在熟人、朋友之間，借款到期後，一般礙於情面，只是通過婉轉方式表達要求還款的意思，或者在要求對方還款時沒有留下證據，許多人因而錯過了法定的訴訟時效。但在某些情況下，訴訟時效可以發生中斷，從而使已經超過了2年訴訟時效的借款，仍然可以依法要回。

綜合本案情況，本律師提醒香港居民，在實施借貸行為時，儘可能採取簽訂書面借

款合同的形式，並要求借款人在合同上留下詳細的通訊地址，並在合同中約定按照約定的地址送達通知、函件即視為送達借款人，在借款人未按時還款的情況下，郵寄書面通知催促借款人還款；此外，上門催討欠款時，可協同第三人一同前往，並儘可能要求對方出具書面還款計劃或者還款承諾；最後，在催促對方還款的過程中發現其沒有還款誠意的情況下，應當及時的提起訴訟，維護自己的合法權益。

# 慶祝香港回歸祖國20周年 <20元現金券>

為慶祝香港回歸20周年，特別推出「20元現金券」，凡於2017年續會/入會/永久會員均獲送一張現金券於參加本會活動之用。

快D加入  
我地文專大家庭啦!



現金券派發日期：2017年1月1日至2017年12月31日  
現金券使用日期：2017年1月1日至2018年3月31日

現金券使用細則：

1. 只限於文專總會各協會會員方可使用。
2. 現金券只適用於參加文專總會主辦之活動。
3. 現金券限用一次，每次消費可使用多張現金券，及與其他現金券同時使用。
4. 現金券不可兌換現金及不設找贖，影印本無效。

## 旅遊保險

保費  
低至  
HK\$42



### 多元投保方法

- 1 手機 APP 即時投保
- 2 24 小時網上即時投保  
[www.assocare.com.hk](http://www.assocare.com.hk)
- 3 電郵投保 = [service@unionfaith.com.hk](mailto:service@unionfaith.com.hk)
- 4 傳真投保 = 2824 2781
- 5 郵寄投保
- 6 親身投保 [付款方式: Apple Pay、信用卡、EPS、現金或支票]



## 定期純人壽

### 主要保障

- 住宅樓宇按揭，無須擔心斷供
- 摯愛安穩生活

全新  
網上即時報價

### 計劃特點

- 越健康，保費越優惠
- 投保額越大，保費折扣越高
- 五種保證固定保費期：10年、15年、20年、30年、40年
- 四項免費額外保障：意外失肢保障、末期疾病保障、傷殘豁免保障、24小時全球緊急支援

歡迎會員及其推薦親友投保

### FROM HEART, FOR YOU | 個人保險系列

注意：以上資料只供參考，詳細條款、細則、注意事項及不保事項以保單為準。

網上即時投保：  
[www.assocare.com.hk](http://www.assocare.com.hk)

App 即時投保：

- 旅遊保險
- 家居財物全險
- 住宅樓宇火險
- 工作假期保險 (只限網上投保)
- 家傭保險
- 家居裝修責任
- 個人意外保障

專人解答

- 私家車保險
- 定期純人壽
- 危疾保障
- 海外留學保險

2802 3138



九龍旺角登打士街56號栢裕商業中心21樓2103-7室 電話：2802 3138 傳真：2824 2781 電郵：[service@unionfaith.com.hk](mailto:service@unionfaith.com.hk)

免責聲明：會刊內所刊登的廣告內容，均由廣告商提供，如有任何爭議，由廣告商承擔責任，本會概不負責。



# 《樓宇地產投資》

香港財務策劃人員總工會  
莊智勇

香港缺乏可供發展用的土地，導致樓價高，租金貴。因此買賣樓宇地產是很好的投資選擇。然而不少分析認為今天暗藏不利樓市的隱憂；如美國候任總統特朗普在競選時曾批評減稅政策，導致聯儲局加息風聲大增，因而促使資金回流，美元更形強勢。可是，強美元不利美國出口，亦有雙赤的原因，筆者對於美國當局是否樂見美匯上升還有一定保留。時間會證明一切，美元是否全面轉強，大概在明年第三季才見真章。

對於香港的地產投資，港元利率如大致跟隨美息上升，超低息時代告終，息口回升的預期越明顯，為樓價帶來壓力亦越大。

## 樓價料難有大調空間

然而筆者認為樓市應以本地人的負擔去評定高低，現時香港的樓價肯定是高。但考慮到自1997年至今，本地出生率、結婚數字等需求，以及2003年之後，大量外來的新香港人，如持內地單程證、投資移民計劃、專才計劃、內地生留港工作等途徑進入香港，今時今日每七個香港人之中便有一個新香港人，而此類人口增長的趨勢看來會持續。這說明今天的剛性需求已混雜了強大的外在因素；再者過去幾年金管局推出壓力測試，一般供樓人士有實力應付樓按利率的上升，縱使利率一如以上估計般回升，本地樓價恐怕也難有大調空間。

## 逆按揭可作養老安排

投資物業除了資產增值外，還可作養老財務安排，不再依靠甚麼「養兒防老」了。有了「逆按揭」的安老按揭計劃安排，長者將其自住物業抵押予銀行，每月可獲發一定金額作生活津貼之



外，並可續居於其住所直至百年歸老。對於不少無兒無女的夫妻來說尤其是一個理想的財富安排。

強美元不利美國出口，亦有雙赤的原因，筆者對於美國當局是否樂見美匯上升還有一定保留。時間會證明一切，美元是否全面轉強，大概在明年第三季才見真章。

過去幾年金管局推出壓力測試，一般供樓人士有實力應付樓按利率的上升，縱使利率一如以上估計般回升，本地樓價恐怕也難有大調空間。



要求政府盡快落實保障外牆工人安全。



要求勞工處正視道路工人職業安全問題。

何啟明



麥美娟



居民到領展總部抗議，狠批領展在不足半年時間內就違反暫緩拆售物業的承諾，並要求政府主動介入，盡快研究回購領展的方案。



麥美娟歡迎當局接納工聯會意見，加強規管不良放債行為，財經事務及庫務局由2016年12月1日起收緊放債人牌照條款，半年後檢討措施成效。



黃國健就人大釋法事件會見傳媒，表達工聯會堅決支持人大釋法，捍衛一國兩制的立場。



黃國健



郭偉強



會晤旅議會主席，關注對埃及熱氣球事故裁判官的 11 項建議。



跟進柴灣黑雨嚴重水浸，促部門解決渠道淤塞問題。



要求政府改善政府部門及法定機構的標準合約



要求政府進一步推廣職學創前路計劃

陸頌雄



工聯會  
立法會議員

# 工聯會全力爭取 全面完善退休保障

## 要求設立強積金公共受託人

勞顧會候任委員鄧家彪在12月1日召開記者會指出，強積金開支在近10年內飆升，要求政府正視強積金成本高、回報低和保障不足等問題，並建議由政府成立或委託非牟利機構成立公共受託人，公佈收費；規定受託人提供保證回報跑及通脹的基金。



## 爭取退休保障綜合方案

工聯會會長林淑儀12月3日出席商台節目討論退休保障，重申工聯會提出的退休保障綜合方案，建議勞、資、官三方均供款，為打工仔女退休生活提供保障。



## 強調失業保險不能取代遣散費和長服金

就商界近日建議推行失業保險時須取消遣散費及長期服務金的觀點，工聯會權益事務委員會同意中央公積金及失業保險的建議值得考慮，但前提是不可取消強積金、遣散費及長期服務金，否則有機會令工友蒙受極大損失。



辦公時間：星期一至五 09:00 - 18:00 星期六 09:00 - 16:00(星期日及公眾假期休息) 自置物業地址：旺角通菜街 1A-1L 號威達商業大廈 4 字樓 411, 412 室  
查詢電話 23321633 傳真 27811737 / 27811630 瀏覽更多即時旅遊資訊 [www.exholiday.com](http://www.exholiday.com)

貨比三家 長線旅行團總匯  
運通假期 與合作伙伴



共同推出優質旅遊產品



成不成團 報名即知 絕不取巧



行程最多 選擇最多 出發日期最多



優質服務 本公司同事定必為閣下  
揀選一個適合的行程

查詢 2332 1633 杜小姐

租車服務

中港兩地租車 包括：豪華高轎車 49 座旅遊巴  
香港租車 包括：結婚花車 商務車 28 座中巴  
48 座及 65 座大巴



查詢 23321633 婷婷 Whatsapp 68287447

菁英遊輪 世界之旅 Celebrity X Cruises® 超值抵玩遊輪之旅 包機票

**菁英千禧號**  
Celebrity Millennium  
DRAGONAIR

17日16晚 深度探索亞洲 郵輪套票  
包括：港龍航空單程香港至上海經濟客位機票，16晚郵輪住宿，香港機場保安稅及印花稅

新年 出發日期：2017年1月26日  
內艙房 每位 HK\$10,800 起

**菁英水映號**  
Celebrity Reflection  
QATAR AIRWAYS

13日10晚 意大利及希臘群島 郵輪套票  
包括：卡塔爾航空來回香港至羅馬經濟客位機票，10晚郵輪住宿，香港機場保安稅及印花稅

出發日期：2017年6月29日  
內艙房 每位 HK\$15,900 起

**菁英極致號**  
Celebrity Solstice  
SINGAPORE AIRLINES

15日12晚 新西蘭 郵輪套票  
包括：新加坡航空來回香港至奧克蘭及悉尼至香港經濟客位機票，12晚郵輪住宿，香港機場保安稅及印花稅

新年 出發日期：2017年1月23日  
內艙房 每位 HK\$21,300 起

**菁英無極號**  
Celebrity Infinity  
國泰航空公司

10日7晚 阿拉斯加哈伯冰河 郵輪套票  
包括：國泰航空來回香港至溫哥華經濟客位機票，7晚郵輪住宿，香港機場保安稅及印花稅

出發日期：2017年5月27日  
內艙房 每位 HK\$10,300 起

**菁英新月號**  
Celebrity Eclipse  
國泰航空公司

14日12晚 冰島及愛爾蘭 郵輪套票  
包括：國泰航空來回香港至倫敦經濟客位機票，12晚郵輪住宿，香港機場保安稅及印花稅

出發日期：2017年5月7日  
內艙房 每位 HK\$18,800 起

**菁英極致號**  
Celebrity Solstice  
國泰航空公司

14日12晚 大堡礁 郵輪套票  
包括：國泰航空來回香港至悉尼經濟客位機票，12晚郵輪住宿，香港機場保安稅及印花稅

出發日期：2017年3月12日  
內艙房 每位 HK\$11,300 起

**菁英嘉印號**  
Celebrity Silhouette  
國泰航空公司

14日12晚 北歐及俄羅斯 郵輪套票  
包括：國泰航空來回香港至阿姆斯特丹經濟客位機票，12晚郵輪住宿，香港機場保安稅及印花稅

出發日期：2017年5月7日  
內艙房 每位 HK\$15,300 起

**菁英極致號**  
Celebrity Solstice  
KOREAN AIR

10日7晚 阿拉斯加崔西峽灣 郵輪套票  
包括：大韓航空來回香港至西雅圖經濟客位機票，7晚郵輪住宿，香港機場保安稅及印花稅

出發日期：2017年6月1日  
內艙房 每位 HK\$10,300 起

**菁英水映號**  
Celebrity Reflection  
Emirates

14日11晚 西地中海 郵輪套票  
包括：阿聯酋航空來回香港至羅馬經濟客位機票，11晚郵輪住宿，香港機場保安稅及印花稅

出發日期：2017年7月9日及7月30日  
內艙房 每位 HK\$14,900 起